

מדיניות חניה עיריית עפולה.

1. "הוועדה המקומית רשאית לקבוע בהיתר הבניה מספר מקומות גבוה ממספר המזערי, נמוך מהמספר המרבי או בתחום מספר הטווח (בהתייחס לתקן)." .
2. אין במסמך זה כדי לצמצם מסמכותה של הועדה המקומית לפעול בהתאם לסמכותה ולהפחית את מספר המקומות החניה הנדרשים והכל כפי הנקבע בתקנות התכנון והבניה.
3. מקומות חניה למגורים
 - מגורים במבנה צמוד קרקע (בודד או דו משפחתי) על פי תקן 2 מקומות לכל יח"ד לפחות.
 - בבניין משותף הכולל יותר מ-2 יח"ד : עד 120 מ"ר- 1.1 מקומות ליח"ד. מעל 120 מ"ר- 1.4 מקומות ליח"ד.
4. עבור שימושים שאינם מגורים
 - מסחר : מקום אחד לכל 30 מ"ר.
 - משרדים : מקום אחד לכל 40 מ"ר.
 - תעשייה/תעסוקה/מלאכה : מקום אחד לכל 70 מ"ר.
 - מתחמי הייטק : מקום אחד לכל 50 מ"ר.
 - תעשייה מסורתית : מקום אחד לכל 100 מ"ר.
5. חניית נכים על פי תקן חניות תפעוליות על פי תקן.
6. במקרים מיוחדים ומטעמים שירשמו, הועדה המקומית רשאית לאשר סטייה מהמדיניות שנקבעה.
7. לאישור יועץ התנועה והתחבורה מטעם הועדה המקומית :
 - פתרון כניסה ויציאה.
 - רמת שירות של החניה.
 - תכנון הנדסי של החניה.
 - ועוד



8. כופר חניה

במקרים מיוחדים שיש לנמק ולפרט ניתן יהיה לאשר לאשר תשלום כופר חניה עבור מספר המקומות שמעבר לתקן המומלץ שנקבע כדלהלן:

מקום 1 ליח"ד בדירות עד 120 מ"ר.

1.3 מקומות ליח"ד בדירות מעל 120 מ"ר.

9. בשימושים שאינם מגורים ניתן יהיה לאשר כופר חניה עד 15% מסה"כ מספר המקומות הנדרשים, והכל לפי שיקול דעת לגבי כל מקרה לגופו של עניין ומטעמים שירשמו.

