



**בכחול** - מתחם שהתקבל לתכנון מטעם המדינה  
**בירוק** - יוזמה בעצימות גבוהה במסלול יזמים  
**בצהוב** - יוזמה ראשונית במסלול יזמים

**המסיק G1**  
 מסלול רשויות  
 סטטוס - התנעת פרויקט  
 בחינת קו כחול

יח"ד נכנס/יוצא 131 -  
**פעילות יזמית** אמיר רחמני, עבר פורום התחדשות 1  
 קיימת נציגות בכל הבניינים במתחם  
 ייצוג משפטי דיירים: משרד נשיץ ברנדס אמיר, מיוצגים ע"י עו"ד  
 משה אליה  
 תצהיר עו"ד מינ' 25 - 70% חוזים סופיים

**המגן H1**  
 מסלול רשויות  
 התנעה

יח"ד נכנס/יוצא 65  
**פעילות יזמית** לא ידוע. בעבר פעל באזור עו"ד נריה כהן כמארגן.  
 הותנעה תכנית להתחדשות במסגרת מסלול רשויות.

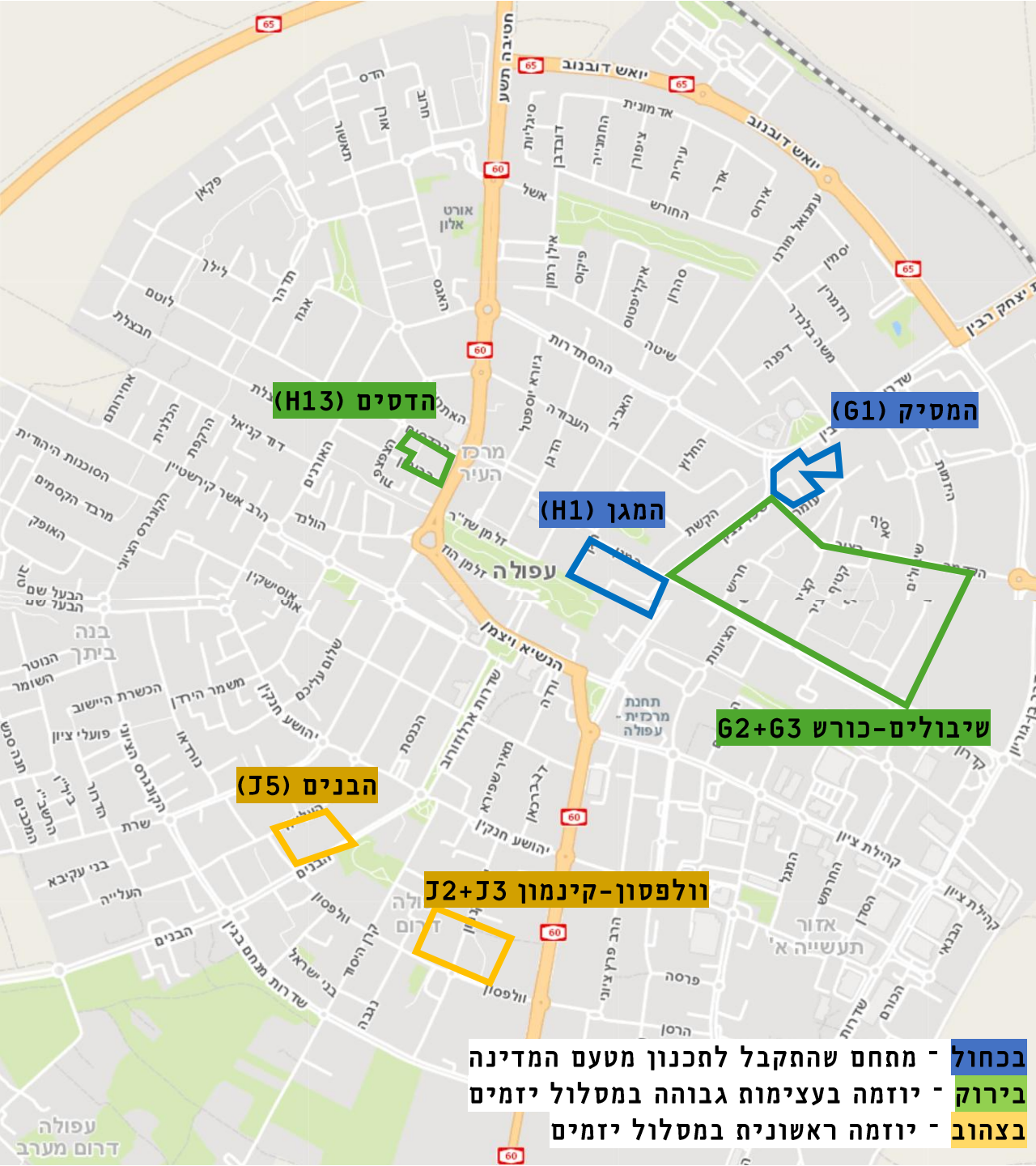
**שיבולים כורש G3+G2**  
 מסלול יזמים  
 סטטוס - לאחר פורום  
 התחדשות 2

יח"ד נכנס/יוצא (415 בתוך הקו הכחול) 246 - 2,172  
**פעילות יזמית** גבי אדרי  
 עבר פורום התחדשות 2 - השלמת עבודה חברתית להקמת  
 נציגות  
 ייצוג משפטי דיירים: עו"ד מרים ביטון שטיינמן ועו"ד דודו אהרון.

**הדסים H13**  
 מסלול יזמים  
 סטטוס - הומלצה  
 להפקדה לוועדה  
 המחוזית + פרה רולינג  
 בוועדה המחוזית

יח"ד נכנס/יוצא 31 - 229  
**פעילות יזמית** אמיר רחמני  
 ייצוג משפטי דיירים: משרד נשיץ ברנדס אמיר, מיוצגים ע"י עו"ד  
 משה אליה - 68% חתומים על הסכם סופי  
 קיימת נציגות בכל הבניינים במתחם.

\* היוזמות התכנוניות עשויות להשתנות



**בכחול** - מתחם שהתקבל לתכנון מטעם המדינה  
**בירוק** - יוזמה בעצימות גבוהה במסלול יזמים  
**בצהוב** - יוזמה ראשונית במסלול יזמים

יח"ד נכנס/יוצא 60 - 448  
 פעילות יזמית אאורה

התקיימה פגישת היכרות, מקדמים חלופות תכנון.  
 קיימת נציגות בכל הבניינים במתחם  
 ייצוג משפטי דיירים: משרד קפלן, אלעל - עו"ד מיכאל קפלן  
 וע"ד אודרי אברהם  
 תצהיר עו"ד מינ' 25 - 70% חוזים סופיים

**הבנים J5**  
 מסלול יזמים  
 סטטוס - הצגה  
 ראשונית בפני העירייה

יח"ד נכנס/יוצא 108

פעילות יזמית מארגן מקומי אליאס אסיג פועל באופן  
 אינטנסיבי במתחם ונמצא בקשר רציף עם העירייה והמנהלת.  
 פועל מול יזמים לשילובם בפרויקט.  
 קיימת נציגות בבניינים במתחם

**וולפסון - קינמון J3+J2**  
 מסלול יזמים  
 סטטוס - מארגן מקומי  
 מקדם את המתחם

\* היוזמות התכנוניות עשויות להשתנות