

# עפולה רובע גלבוע

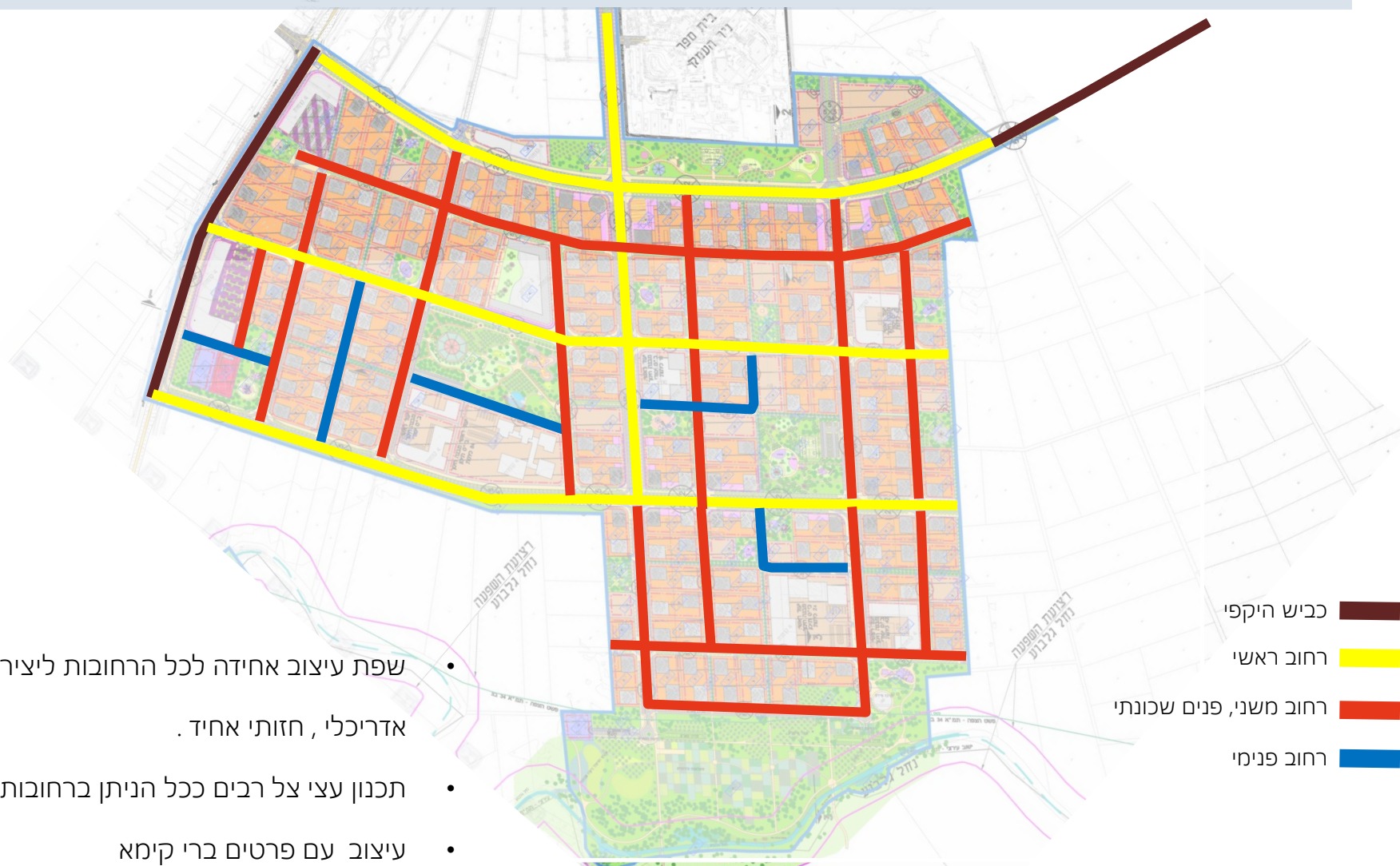
תכנון נוף מוקדם

אוגוסט 2025

## תכנון נופי של המרחב הציבורי כיחידת הרמונית אחידה מקושרת לנוף הסובב, ולשאר אזורי העיר

- דימוי השכונה - "שכונת הנחל" / שכונה "בלב שדות" - כל השטחים הציבוריים - שצ"פ, דרכים, שבילי הולכי רגל ואופניים "זרמים" אל הנחל, "כפלגים אל הערוץ הראשי", עיצוב השצ"פ תוך שימת לב לתכנון אקולוגי, ובעל מופע דמוי חקלאי
- עיצוב השצ"פ - עיצוב המתבסס על הדימוי והשפה של "חקלאות" - צורניות בדומה למקבץ חלקות חקלאיות, פרטים המאפיינים גידולים שונים, גריד עצים כדוגמת מטעים, בשילוב עם צמחיה המקושרת לצמחי תועלת.
- "כפריות" "יער אורבני" - יצירת חזות "ירוקה" לשכונה החדשה, עקב מיקומה בלב שדות חקלאיים, תוך הקפדה על יצירת מרחב ירוק, מוטה הולכי רגל.
- חיבור "ישן/חדש" - הקפדה ככל הניתן בגבולות התכנון, על חיבור של השכונה החדשה לישוב הקיים, בכדי שהשכונה החדשה לא תהווה "שכונת לוויין" לעיר הוותיקה.
- קישוריות - חיבור הולכי הרגל ורוכבי האופניים, אל "לב השכונה" ואל המרחבים הפתוחים ומבני הציבור, תוך יצירת חיבור נוח ובטוח עבור המשתמש, הבלטת מערכת הקשרים הללו ע"י אלמנטים עיצוביים ייחודיים.
- תכנון בר-קיימא - תכנון איכותי ואקולוגי, אשר ידרוש תחזוקה מעטה, וישמור על חזות איכותית לאורך זמן.

# בעיצוב רחובות השכונה, השפה העיצובית לכלל הרחובות המשכית ובהתאמה עפ"י תפקודם במרחב



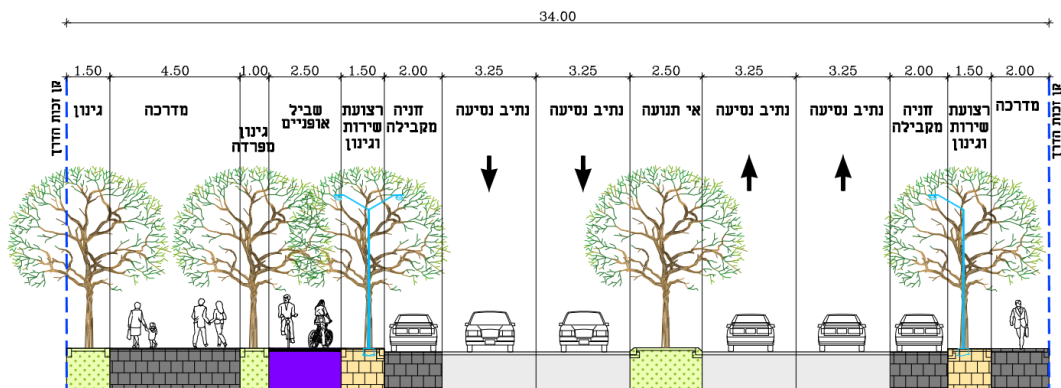
- כביש היקפי
- רחוב ראשי
- רחוב משני, פנים שכונתי
- רחוב פנימי

- שפת עיצוב אחידה לכל הרחובות ליצירת שכונה בעלת צביון אדריכלי, חזותי אחיד.
- תכנון עצי צל רבים ככל הניתן ברחובות ליצירת "יער עירוני"
- עיצוב עם פרטים ברי קימא

## עיקרי תכנון נופי של הרחובות מתבססים על תכנון מוטה הולכי רגל, מוצל, נעים לשהייה והליכה

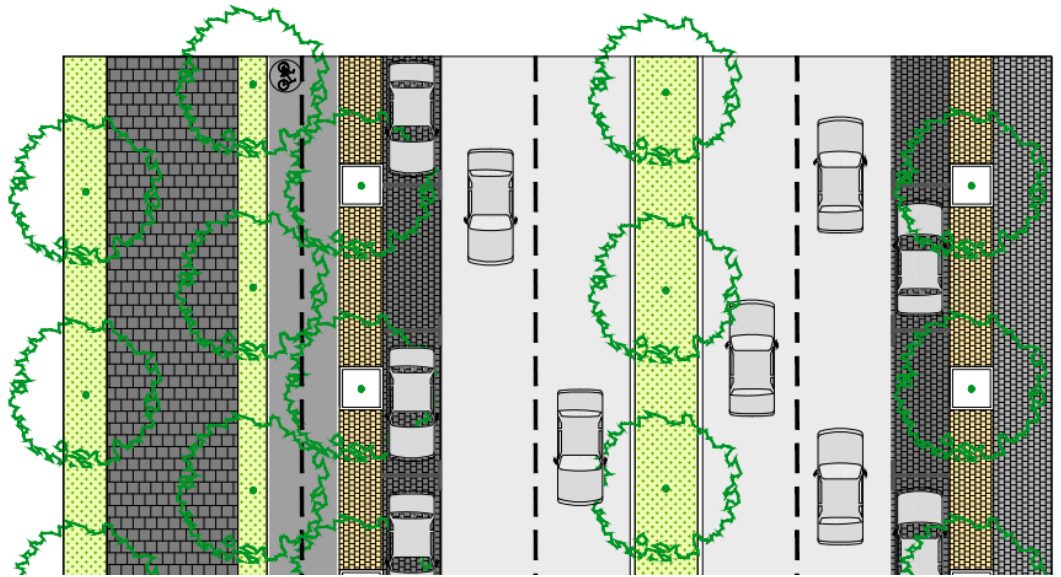
- **היררכיה של רחובות** – לפי רוחבם ותפקידם:
  - כל רחובות השכונה יתוכננו תוך מתן דגש על פעילות ושהות הולכי הרגל (בהתאם למופיע בתבע השכונה) – רחובות מוצלים, עם פינות ישיבה, ספסלים וחיבור איכותי ליעודי הקרקע הצמודים למדרכות –
  - רחוב ראשי** – מסעה אספלט, חניות ומדרכות אבן משתלבת, שביל אופניים אספלט / אספלט עם שכבת צבע. רצועות עם זכות מעבר לציבור (כדוגמת ארכדות בחזית מסחרית) – ריצוף זהה למדרכות, יתוכננו במפלס המדרכה.
  - רחוב משני** – מסעה אספלט, חניות ומדרכות אבן משתלבת, שביל אופניים אספלט/אספלט עם שכבת צבע – הדגשת צמתים ומפגשים עם שבילי הולכי רגל ע"י פרטים ייחודיים.
  - רחוב פנימי** (ממותן תנועה) – ריצוף אבן משתלבת לכל רחב החתך
- **תכנון פרטים תוך ראייה עיצובית כוללת, לכל רחבי השכונה** – פרטי הריצוף, שביל אופניים, פתחים לעצים, תאורה וכ"ד זהים או משלימים עיצובית, וברי קיימא לכל המרחב הציבורי בשכונה, ליצירת מקום אחד, שלם.
- **צמחיה ברחובות** – יצירת מרחב ירוק, מוצל, ככל הניתן, ע"י שילוב עצי רחוב צפופים בכל הרחובות וערוגות רחבות ופשוטות לתחזוקה, ברחובות הראשיים.
- **חוברת "פרטי רחוב"** – כחלק מתכנון השכונה, תוכן חוברת אשר מרכזת את כל פרטי הפיתוח של הרחובות כך שבכל שלב ביצוע של השכונה, יהיה מדריך מלא לשלבי הפרטי הביצוע הנדרשים. מדריך זה יאושר ע"י העיריה בשלב מוקדם של הפרויקט.

# רחוב ראשי אופייני – מדרכות רחבות ונתיב חניה מרוצפים, שדירת עצי רחוב, ליצירת רחוב, ירוק" מזמין ושכונתי.



### הגדרות -

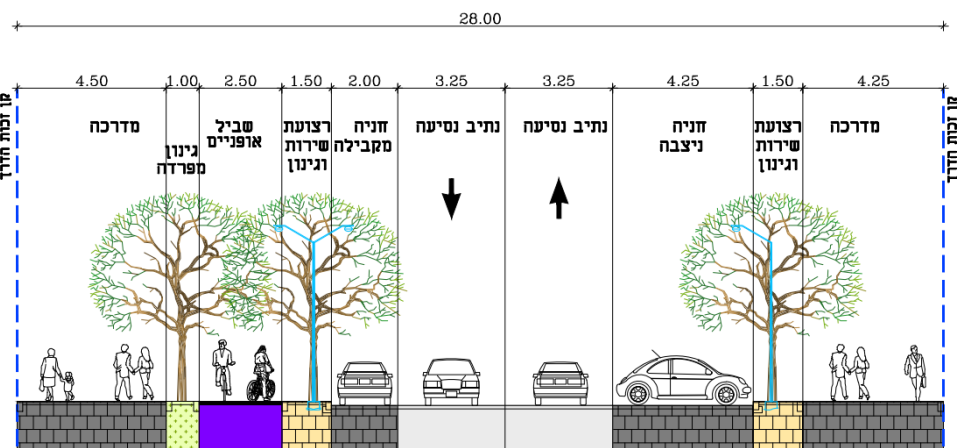
- מדרכה – רחוב רצועת ההליכה לא יקטן מ- 2.5 מ'
- רצועת שירות – רחוב הרצועה לא יקטן מ- 1.5 מ'.
- עץ רחוב – כל מקסימום 7 מ'א יתוכנן עץ רחוב, בהתאם לתכניות המפורטות של הרחובות.
- עמודי תאורה – יוצבו לסרוגין עם עצי הרחוב, ברצועת הפרדה או רצועת השירות, עפ"י תכנון מפורט.



### מקרא :

- ריצוף מדרכה
- ריצוף רצועת שירות/הפרדה
- נתיב אופניים
- גיטון
- ריצוף חניה
- כביש
- עמוד תאורה כפול עם זרוע גבוהה לכביש ונמוכה למדרכה
- פתח לעץ

# רחוב מישני- מדרכות רחבות ונתיב חניה מרוצפים, הרבה עצי רחוב, ליצירת רחוב מזמין ושכונתי.



## הגדרות -

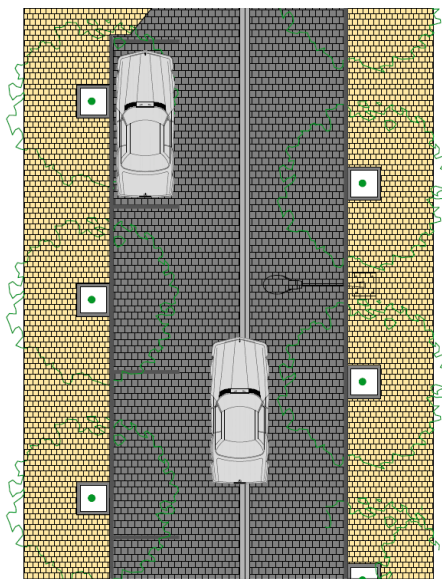
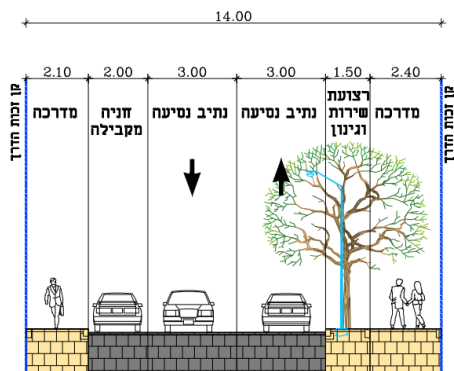
- מדרכה - רוחב רצועת ההליכה לא יקטן מ- 2.5 מ'
- רצועת שירות - רוחב הרצועה לא ייקטן מ- 2.0 מ'.
- עץ רחוב - כל מקסימום 7 מ'א יתוכנן עץ רחוב, בהתאם לתכניות המפורטות של הרחובות.
- עמודי תאורה - יוצבו לסרוגין עם עצי הרחוב, רצועת השירות, עפ"י תכנון מפורט.
- נתיב חניה - ירוצף בכל רחובות השכונה.

## מקרא :

ריצוף מדרכה	
ריצוף רצועת שירות/הפרדה	
כביש	
גינות	
ריצוף חניה	
עמוד תאורה	
פתח לעץ	



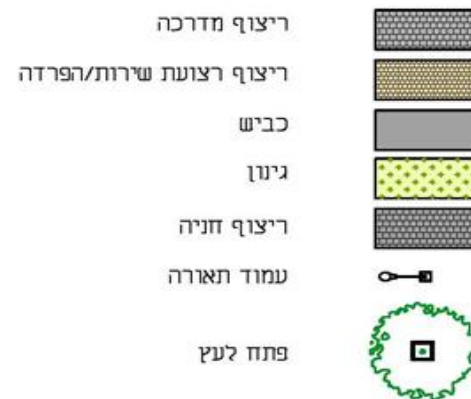
# רחוב ממותן תנועה (רחוב מס' 221) – רחוב במפלס אחד ללא הפרדה בין מסעה למדרכה, בריצוף איכותי.



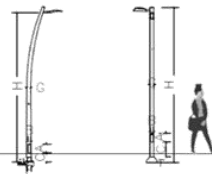
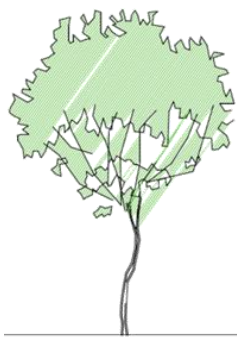
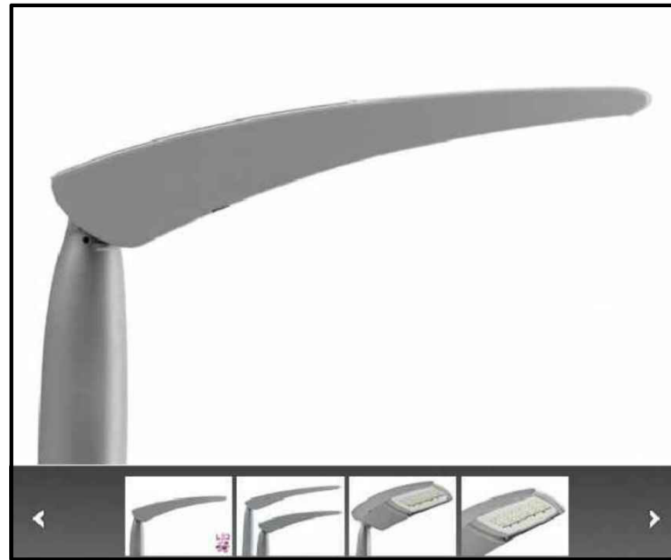
## הגדרות -

- מדרכה – רחוב רצועת ההליכה לא יקטן מ- 1.5 מ'
- רצועת שירות – רחוב הרצועה לא ייקטן מ- 1.0 מ'
- עץ רחוב – כל מקסימום 7 מ'א יתוכנן עץ רחוב, בהתאם לתכניות המפורטות של הרחובות.
- עמודי תאורה – יוצבו לסרוגין עם עצי הרחוב.
- מסעה ונתיב חניה – יוצף בכל רחובות השכונה.
- ניקוז- עילי בתעלה במרכז המסעה.

## מקרא :



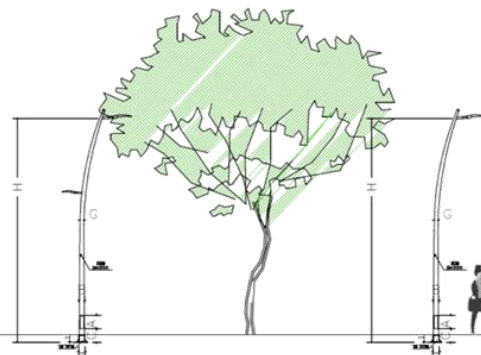
בחירת גוף תאורה בשתיים או שלוש מידות להצבה בגבהים שונים, קטן – להולכי רגל, גדול – למסעה.



טבלת מידות עמודים  
ענול אחיד

מיד	קוטר
4000	H
3000	A
195	B
600	C
4"	G
H	Z

עמוד בגובה 6 מ'

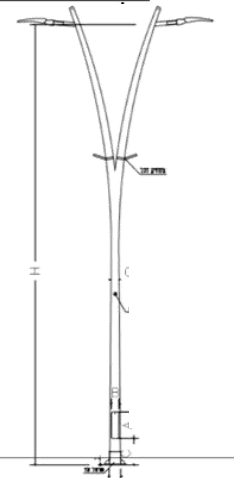
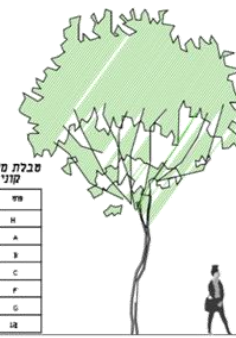


עמוד בגובה 10 מ'



טבלת מידות עמודים  
ענול מכוּפף

מיד	קוטר
10000	H
600	A
140	B
600	C
200	F
60	G
18	Z



## שצ"פ שכונתי, יעוצב תוך שילוב מגוון רב של פעילויות לכלל מגוון הגילאים תוך שילוב צמחיה עשירה

### 1. . חקלאות –

- תכנון כלל מגרשי השצ"פ תוך התייחסות לשפה הצורנית הנובעת מחקלאות: חלקות מוגדרות, גריד מטע, פרטי השקיה מסורתיים ועוד
- בחירת מיני צמחים המאפיינים חקלאות: עצי פרי, צמחי תבלין וריח, "שדות" גידולי שדה.
- חומרים ופרטי גמר הנובעים מהשפה החקלאית: תלמים, חממות, סוכות שומר, "הדליה" ("תלית" הצמחים בכרם), "באלות" (קוביות הכותנה לאחר הקטיף) וכ"ד.

### 2. התייחסות למי נגר–

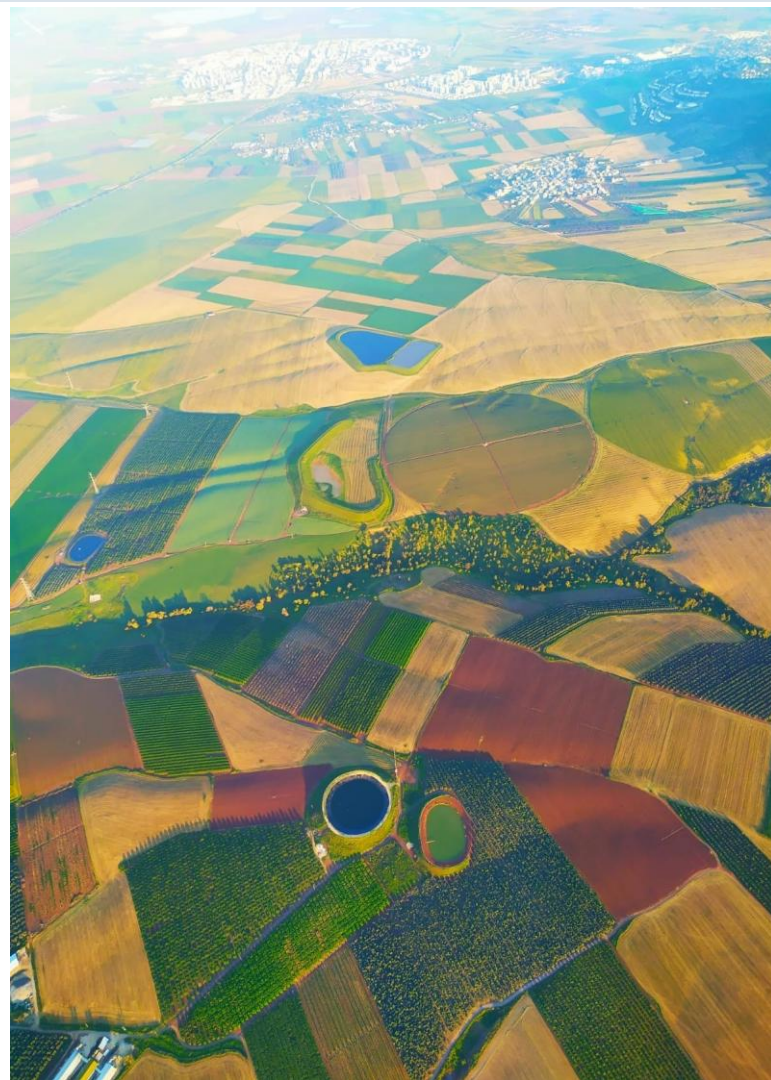
הפארק המרכזי "נחל גלבע"–

- לאור סוג הקרקע בשכונה לא ניתן ליצר חלחול מי נגר , לפיכך תכנון הפארק המרכזי יערך תוך שילוב מוקדי מיתון מי הנגר , הטיפול במי הנגר יחולק לשלושה סוגי פתרונות–
- איגום משני רדוד, לזמן קצר, בשצ"פ .
- איגום ליצירת "אחו לח" עם צמחיה אופיינית ליצירת מרחב אקולוגי ייחודי.
- איגום קבובו ניתן להשתמש לפעילות פנאי ונופש.

# תכנון מערך, שצ"פים בגדלים שונים המשמשים ליעודים שונים, במרחקי הליכה נוחים לכל התושבים



# צורניות טיפוסית של חלקות חקלאיות בעמק יזרעאל – מגוון זוויות, גוונים, סוגי גידולים



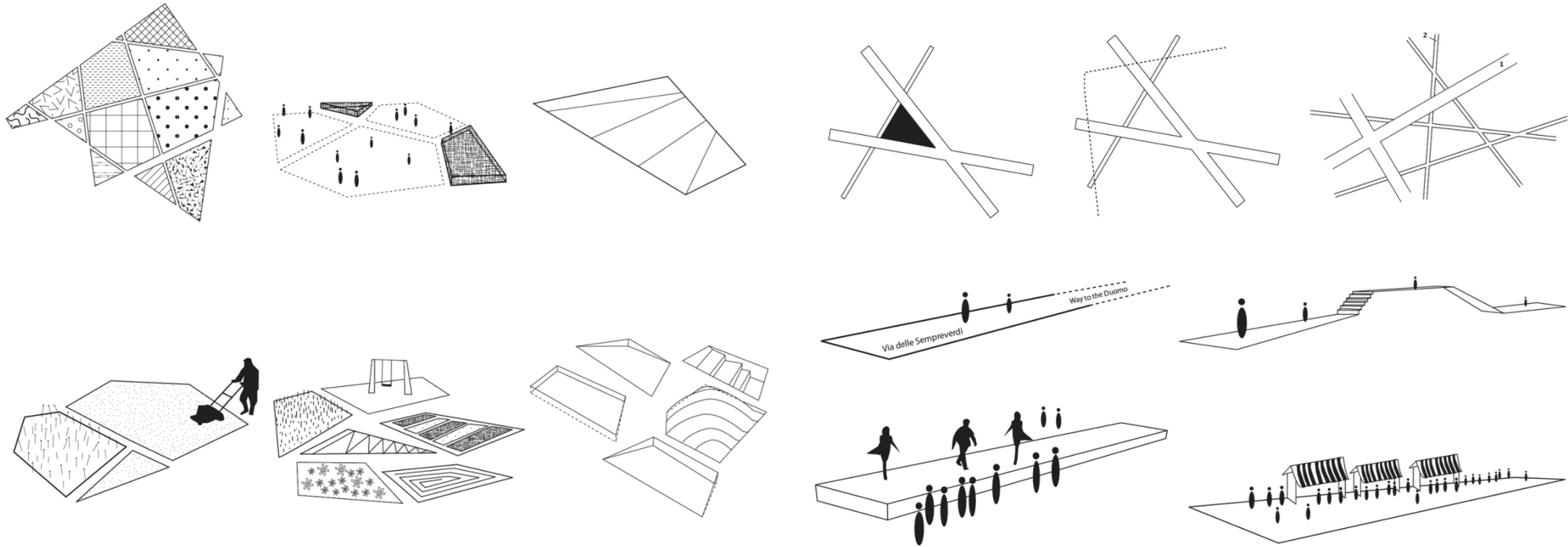
תכנון מערך, שצ"פים מקושר לרחובות עם שדרות עצים ושבילי הולכי רגל, ליצירת מערכת תנועה "רכה" הליכתית



### מקרא:

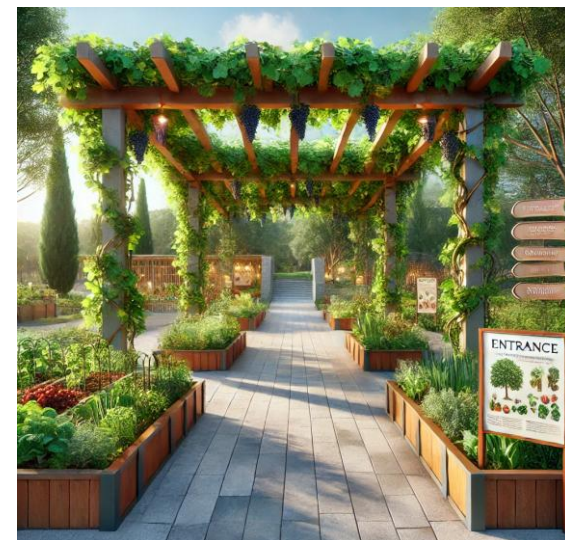
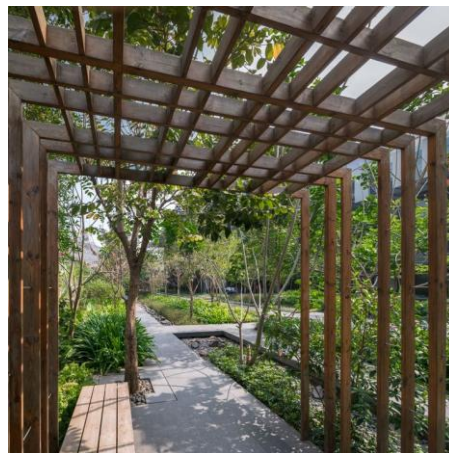
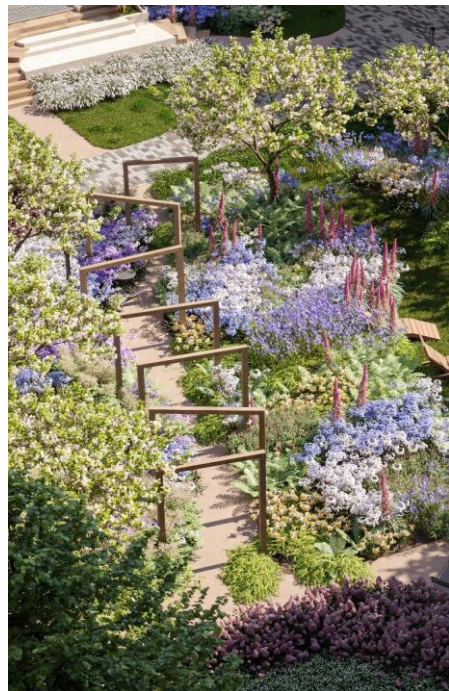
-  ריצוף במדרכה (רצועת עזר)
-  מדרכה /שביל הולכי רגל
-  טיילת
-  מתקני כושר
-  גינת כלבים
-  אלמנט להשריית מים
-  מדשאה
-  גינן
-  גינן
-  אדמת חישיף
-  גדת נחל
-  פשט הצפה
-  עצים ברחובות
-  עצים בשצ"פים

# השראת צורניות חלקות חקלאיות לקו העיצובי.

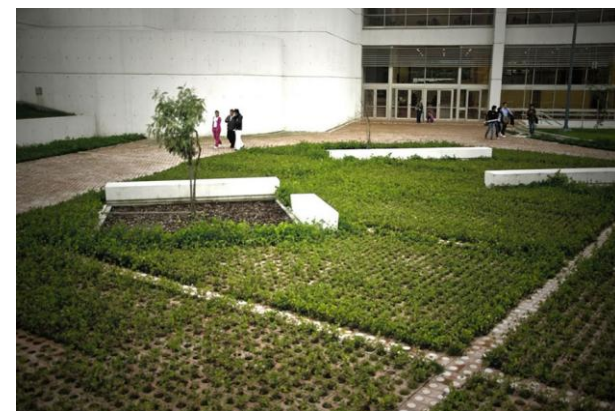
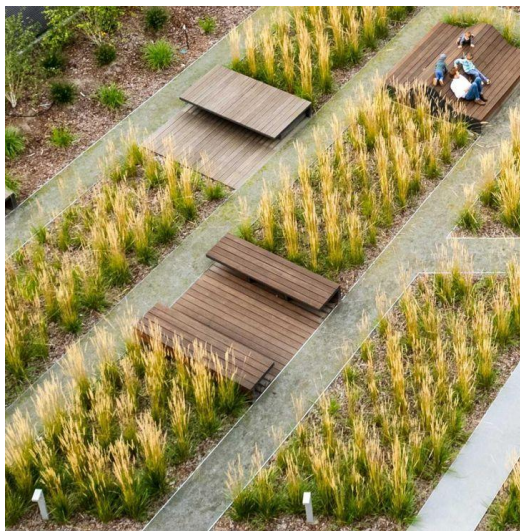
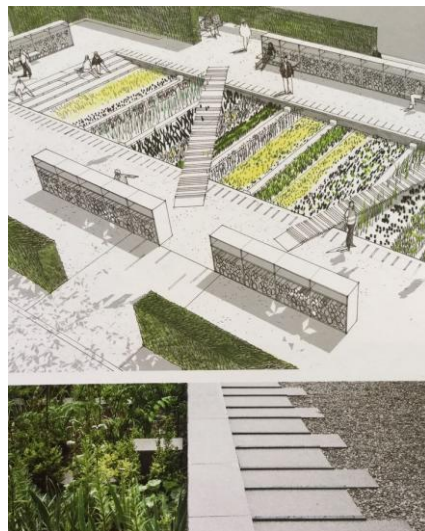


Biblioteca degli Alberi Park – Milan, Italy / Inside Outside Architecture | מקור

עיצוב בשפת ה"בוסתן" - אלמנט כניסה, הצללת שבילים, תמהיל צמחיה באפיון צמחי תועלת.



# גינה קהילתית – תמהיל צמחי תועלת כדוגמת גינת תבלין, צמחי מרפא, לשילוב כחלק מ"חלקות" הגן





12 שצ"פ שטח 1-3 דונם



4 שצפ"ים שטח 3-4 דונם



6 שצפ"ים שטח 4-40 דונם



שצ"פ אחד בשטח +40 דונם

# גן "סוף בית" – יכיל מגוון שימושים שיאופיינו חזותית לשפה חקלאית.

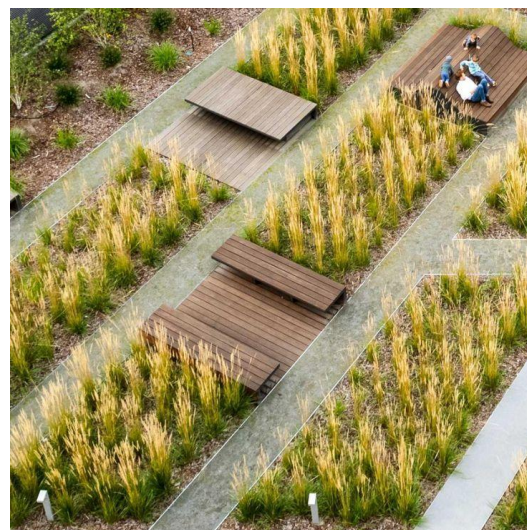
12 שצ"פ כל אחד בשטח של 1-3 דונם



שצ"פ בית ישלב את השימושים הבאים :

- עצים וצמחים דמוי בוסתן
- מתקני משחק לפעוטות
- "מטע" עצי צל – חורשת פיקניק
- גינה קהילתית
- צמחי תבלין
- חלקות דשא דמוית 'גידולי שדה'.
- אלמנטי שהייה לטווח זמנים קצר.

דימויים גלובליים:



# גן "ספ בית" גדול – יכול מגוון שימושים המשרת מגוון גילאים.

4 שצפים כל אחד,  
בשטח 3-4 דונם



שצ"פ ספ בית, גדול, ישלב את השימושים הבאים:

- מתקני משחק למגוון גילאים
- עצים וצמחים דמוי בוסתן
- "מטע" עצי צל – חורשת פיקניק
- צמחי תבלין
- חלקות דשא דמוית 'גידולי שדה':
- רחבות שהייה לטווח זמנים ארוכים.

דימויים גלובליים:



# פארק שכונתי – יכול מגוון שימושים של פנאי ונופש, יעוצב חזותית לשפה חקלאית.

6 שצפים שטח 10-23 דונם



שצ"פ שכונתי ישלב את השימושים הבאים:

- מתקני משחק.
- מתקני ספורט.
- עצים וצמחים דמוי בוסתן.
- "מטע" עצי צל – חורשת פיקניק
- חלקות דשא דמוית 'גידולי שדה'.
- רחבות שהייה לטווח זמנים ארוכים.
- מרחב התקהלות - אירועים שכונתיים.
- גינות כלבים.

דימויים גלובליים:



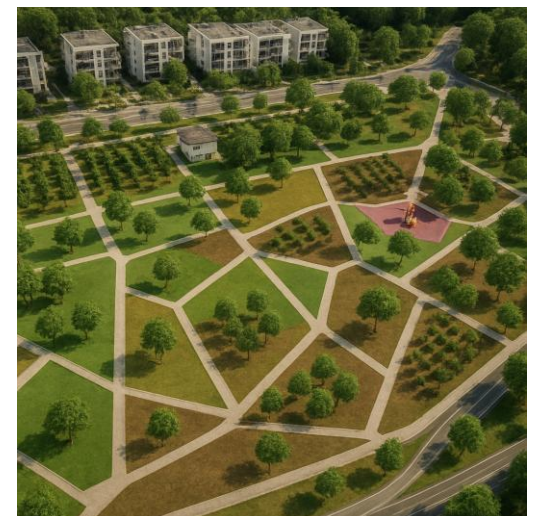
# פארק עירוני – יכיל מגוון שימושים שיאופיינו חזותית לשפה חקלאית

שצ"פ עירוני ישלב את השימושים הבאים:

- מתקני משחק.
- מתקני ספורט.
- אגם מים לפעילות פנאי ונופש.
- אמפיתיאטרון.
- עצים וצמחים דמויי בוסתן
- "מטע" עצי צל – חורשת פיקניק
- צמחי תבלין
- חלקות דשא דמויות 'גידולי שדה'.
- רחבות שהייה לטווח זמנים ארוכים.
- גינת כלבים

דימויים גלובליים:

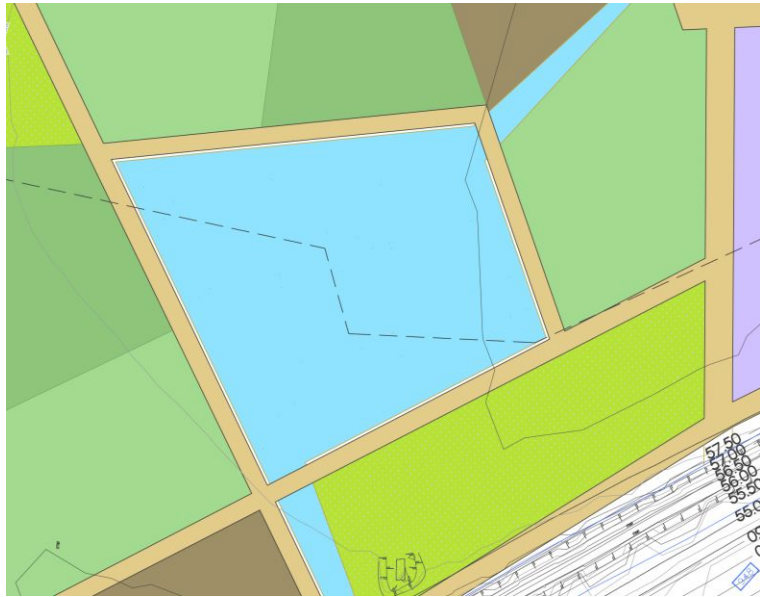
1 שצ"פ שטח +40 דונם



# פארק נחל גלבוע – שילוב שלושה פתרונות למיתון מי נגר אשר משלבים פעילות קהילתית יחודית



# איגום קבוע של מי נגר המאפשר שימוש לכל אורך השנה ע"י סירות פדלים או ש"ע



הגדלה, "אגם" סירות



תכנית סימון



אגם דימונה

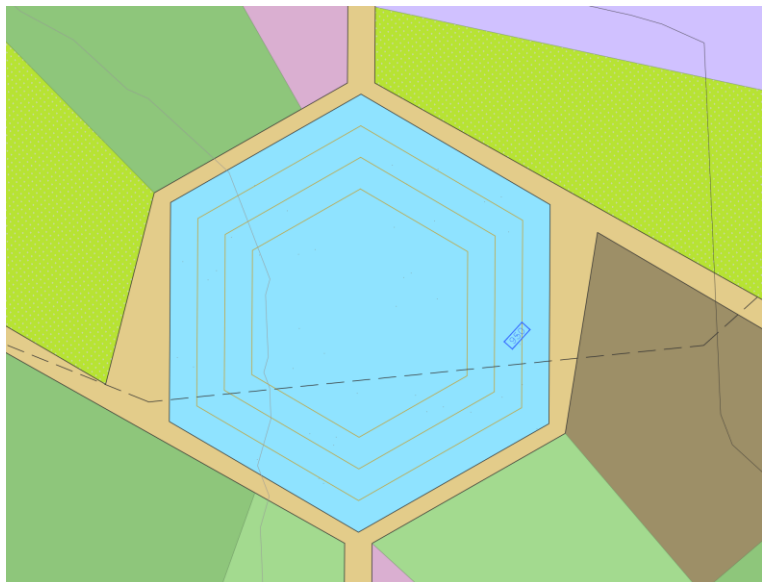


אגם מונפורט



פארק הירקון

# תיאטרון חוץ לתקופת הקיץ – מדרגות דשא ורחבת מופעים שבחורף ישמשו למיתון מי נגר, אגם זמני בחורף



הגדלה, תכנית אמפיתיאטרון

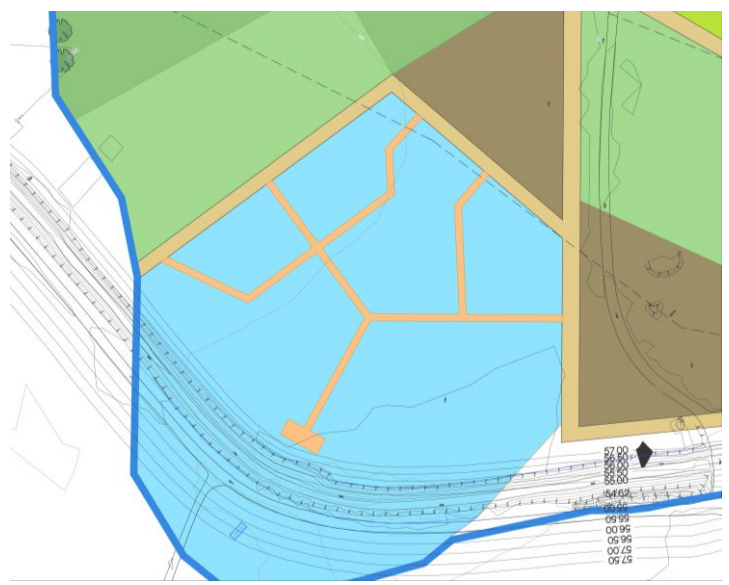


תכנית סימון



דימויים גלובליים

אחו לח – שטח הצפה הכולל צמחית אזורים לחים יחודיים, כולל מסלול הליכה עילי, בחורף ישמש למיתון הנגר



הגדלה, תכנית אחו לח



תכנית סימון



דימוי מקומי | שמורת טבע עין אפק

פארק טבע עירוני, נחל גלבוע | מקרי בוחן בארץ אשר עוסקים בפארק עירוני עם פתרון של ניקוז אזורי.



שכונת האלף ראשון לציון, פארק שכונתי מרכזי



נווה גן צפון, ופארק מטרופוליני ברמת השרון



שכונת "אקו-פארק" חדרה, פארק שכונתי מרכזי, מנקז



שכונת האגמים, נתניה, פארק בריכת דורה

פארק טבע עירוני, נחל גלבוע | מקרי בוחן בארץ אשר עוסקים בפארק עירוני עם פתרון של ניקוז אזורי.



פארק אריאל שרון – מתחם אקולוגי



פארק אקולוגי – הוד השרון

### עקרונות תכנון הנוף למגרשי הבינוי

- שטח "ירוק" – השטח הפתוח במגרשים יעוצב כך שישרה תחושה "ירוקה", ככל הניתן, וישלב עצי צל ומשטחים ירוקים.
- **עיצוב השטח הפתוח** – כל שטח המגרש יתוכנן באופן איכותי לטובת פעילות הדיירים, ללא יצירת "חצר אחורית".
- **חניות** – עפ"י המוגדר בתב"ע, ניתן כי עד 30% מהחניות הנדרשות עפ"י התקן יתוכננו מעל פני השטח. תינתן עדיפות שפחות מכמות זו תתוכנן עיליות, זאת לשם יצירת מרחב שהייה ופעילות עבור הדיירים.
- **מפגש בין שטח המגרש לרחוב** –
  - יתאפשר לבנות קיר גדר בגובה עד 1 מ'.
  - הפרש הגובה בין המגרש / חצר פרטית לרחוב לא יעלה על 1 מ' מעל למפלס המדרכה.
  - עצים בכירים – לאורך הרצועה הסמוכה למדרכה ישתלו עצי צל במרווח של כל כ- 6 מ'.
  - 20% מתא השטח יתוכנן עם חיבור לקרקע טבעית (לא מעל גג חניון). עיקר שטח זה יהיה במרווח שבין קו הבניין לגבול תא השטח.
- **גינות פרטיות** – יוקצו שטחים עבור דירות הקרקע לבניית גינות פרטיות.

# הנחיות פיתוח המגרשים מבוססות על יצירת שטחים פתוחים איכותיים בתחום כל שטח המגרש



פיתוח למגרשי בניוי -  
4 מ'פוס



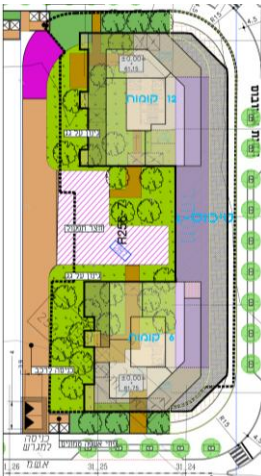
פיתוח למגרשי בניוי -  
3 מ'פוס



פיתוח למגרשי בניוי - מ'פוס 2



פיתוח למגרשי בניוי - מ'פוס 1



פיתוח למגרשי בניוי -  
6 מ'פוס



פיתוח למגרשי בניוי -  
5 מ'פוס

- |                  |  |                         |  |
|------------------|--|-------------------------|--|
| שביל להולכי רגל  |  | גינון על קרקע טבעית     |  |
| אזור מתקני משחק  |  | גינון על גג לחניון תת"ק |  |
| רמפה לחניון תת"ק |  | גינה פרטית              |  |
| עצים             |  | שביל כניסה לרכב         |  |

תודה

גריןשטיין ■ הר-גיל  
אדריכלות נוף ותכנון סביבתי

