חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

מס' 215-1501741

איחוד וחלוקה מתחמים B1-B2 - עפולה

תשריט מצב מוצע	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	צפון
מרחב תכנון מקומי	עפולה
רשות מקומית	עפולה
ישוב	
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מונה תדפיס התשריט	15
מועד הפקה	10/05/2026 17:10
שטח התכנית	1481.85 דונם קנה מידה 1:2750

אישורים בתכנית מס' 215-1501741

שמות*

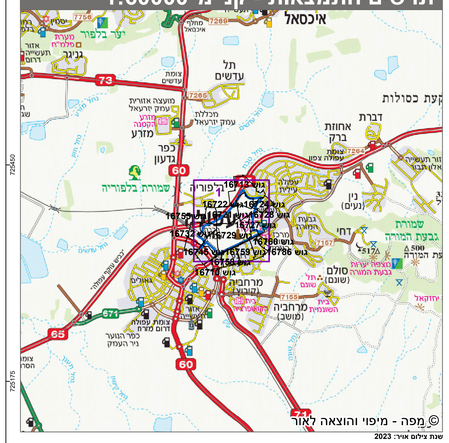
מגיש התכנית	ועדה מקומית, יובל ברנב תאגיד: עיריית עפולה
עורך ראשי	דינה אמר תאגיד: אמר קוריאל אדריכלים

מקרא

גבול תכנית
מס' שטח מוסמך 1234
גוש רגיל מוסמך
גבול חלקה מוסמך
רחוק דרך
מספר הדרך
שם יישוב
רחוב הדרך

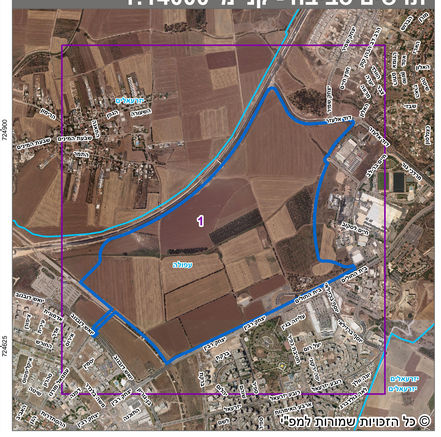
- מגורים א
- מגורים ג
- מגורים ד
- מתקנים הנדסיים
- מבנים ומוסדות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- ספורט ונופש
- פארק/גן ציבורי
- דרך מאושרת
- שביל
- רצועת תשתיות
- מגורים, מסחר ותעסוקה
- מגורים,תעסוקה ומבנים ומוסדות צבור
- שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות צבור
- תחום השפעה
- גבול מגבלות בניה
- מנהרה/מעבר תחתי
- גשר/מעבר עילי
- הנחיות מיוחדות
- שטח לאיחוד וחלוקה חדשה
- גבול הסדרון תשתיות תל"ן
- גבול מתחם
- קו-בנין
- גבול מרחב תכנון
- גבול תכנית מאושרת
- טי-לל
- חזית מסחרית
- ציר
- ציר אופנים
- ציר מערכת הסעת המונים
- קו מים 4" ומעלה
- קו ניקוז
- מידות

תרשים התמצאות - קנ"מ 1:60000



שנת צילום אויר: 2023

תרשים סביבה - קנ"מ 1:14000



טבלת גושים וחלקות*

מספר גוש	חלק/ כל הגוש	מספרי חלקות בשלמות	מספרי חלקות בחלקיות
16723	כל הגוש	4-5, 8, 11, 14, 19, 21, 23	
16713	חלק	22-24, 31, 74, 88, 91, 95, 98, 104, 133, 140, 143, 146, 149, 152, 168	108
16721	חלק	10, 15-16, 21-32, 43-44, 50, 52, 55, 60, 62, 67-68, 70, 72, 74, 76, 80, 84	
16722	חלק	1-31, 33-35, 39-60	32, 36-38
16724	חלק	65	2, 68
16727	חלק	1, 6-7, 10-11, 14-15, 18-19, 22-24, 28-29, 38, 92	2, 5, 8-9, 12-13, 16-17, 20-21, 25-27, 30, 32-33, 36-37, 39-40, 75, 81-86, 93, 97
16728	חלק	1-19, 23-34, 52	20-22, 35-51, 53
16729	חלק	1-8, 15, 25-26, 29, 34	10-14, 17, 22, 32
16730	חלק	5-6, 11-25, 30-36, 55, 59, 61, 63, 66, 68, 72, 76, 80, 84, 86, 90	2, 49, 51-52, 95-97

* הרשימה המלאה מפורטת בהוראות התכנית / בהודעה שפורסמה בעיתונות וברשומות

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נערכה על ידי ביום 16/04/2026 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר

חיים שבח	584		
שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך